

	OBČANSKÁ VÝSTAVBA
	PRŮMYSLOVÉ STAVBY, AUTOSERVISY, LABORATOŘE
	STAVBY PRO SPOJE A TELEKOMUNIKACE
	SPORTOVNÍ STAVBY
	ZELEŇ, PARTER, DOPRAVNÍ STAVBY
	BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMKY
	URBANISTICKÉ STUDIE, REGULAČNÍ A ÚZEMNÍ PLÁNY

Zakázky uvedené v přehledu referencí, byly zpracovány společností **ARCH PROJEKT s.r.o.** Ústí nad Labem a společností **Projekty CZ, s.r.o.** Ústí nad Labem. Společnost Projekty CZ, s.r.o. byla založena autorizovanými architekty a společníky společnosti ARCH PROJEKT s.r.o. v roce 2009. Převzala autorská práva k zakázkám uvedeným v přehledu referencí. Nové zakázky v oboru projektování v investiční výstavbě, zpracovává společnost Projekty CZ, s.r.o.

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Česká spořitelna a.s. okresní pobočka	Česká Lípa	Česká spořitelna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1994	220 mil. Kč	novostavba	
Česká spořitelna a.s. jednatelství	Nový Bor	Česká spořitelna a.s.	studie	nerealizováno	12 mil. Kč	rekonstrukce	
Česká pojišťovna a.s. pojištění průmyslu a podnikatelů	Ústí nad Labem Brněnská	Česká pojišťovna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1994	20 mil. Kč	novostavba	
Česká pojišťovna a.s. pobočka	Roudnice n. Labem	Česká pojišťovna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1996	32 mil. Kč	rekonstrukce	objekt v památkové zóně města
Česká pojišťovna a.s. okresní pobočka	Česká Lípa	Česká pojišťovna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1995	70 mil. Kč	novostavba	včetně jednatelství Pragobanky
Česká pojišťovna a.s. agentura	Jablonec n. Nisou	Česká pojišťovna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1994	34 mil. Kč	totální rekonstrukce	včetně jednatelství Pragobanky
Česká pojišťovna a.s. agentura	Rumburk	Česká pojišťovna a.s.	studie, DÚŘ, DSP, PPS, interiery	1995	29 mil. Kč	novostavba	včetně jednatelství Pragobanky
Komerční banka a.s. okresní pobočka	Česká Lípa	Komerční banka a.s.	studie	nerealizováno	55 mil. Kč	rekonstrukce	
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra pobočka	Ústí nad Labem Štefánikova	Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra	studie, DSP, PPS	1999 - 2005		rekonstrukce	postupná realizace
Obchodní centrum	Varnsdorf	Atlas Trend Invest Praha	studie, DÚŘ, DSP, PPS	1996	30 mil. Kč	novostavba	
Základní umělecká škola pobočka IPB komerční prostory	Varnsdorf Národní	Město Varnsdorf	studie, DSP, PPS	1997	46 mil. Kč	rekonstrukce	památkově chráněný objekt
Supermarket Hypernova	Ústí n. Labem Severní Terasa	InterCora Plzeň	studie, DÚŘ, DSP, PPS	1999	250 mil. Kč	novostavba	
Polyfunkční prodejní objekt	Ústí n. Labem Severní Terasa	PSOC Plzeň	studie, DÚŘ, DSP, PPS	2000	55 mil. Kč	novostavba	

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
PENNY market	Ústí n. Labem Krásné Březno	SPK Praha	studie, DÚŘ, DSP, PPS	1999	28 mil. Kč	novostavba	
PLUS DISKONT	Doksy	Atlas Trend Invest Praha	studie, DÚŘ, DSP, PPS	1998	20 mil. Kč	novostavba	
PENNY market	Varnsdorf	Lužická stavební Šluknov	studie, DÚŘ, DSP, PPS	1998	20 mil. Kč	novostavba	
OC Kaufland	Česká Lípa	PSOC Plzeň	studie, DÚŘ, DSP, PPS	2001	120 mil. Kč	novostavba	
OC C.I.Centrum	Česká Lípa	PSOC Plzeň	studie, DÚŘ, DSP, PPS	2001	20 mil. Kč	novostavba	
Polyfunkční ubytovací objekt KRÉTA	Terezín	I.I.C. Litoměřice	studie, DÚŘ, DSP 2001	nerealizováno	150 mil. Kč	rekonstrukce	objekt v blízkosti památkově chráněného areálu v Terezíně
Administrativní budova	Provodín u České Lípy	Provodínské písky a.s.	studie 1996	nerealizováno	30 mil. Kč	novostavba	
Administrativní budova	Česká Lípa	PROLUHOV s.r.o.	studie 1995	nerealizováno	15 mil. Kč	rekonstrukce	
Činoherní studio	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSŘ, PPS	2004	35 mil. Kč	rekonstrukce	
ÚSP Brtníky dostavba stravovacího úseku	Brtníky Okres Děčín	Ústecký kraj	studie, DÚŘ, DSP, PPS	2004	34 mil. Kč	novostavba	
OC Kaufland	Louny	InterCora Plzeň	studie, DUŘ, DSP, PPS	2005	115 mil. Kč	novostavba	
Parkovací objekt Masarykova	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie 2005	nerealizováno	180 mil. Kč	novostavba	
Dům Kultury Ú.n.L. Oprava sociálního zařízení	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS	2006	11 mil. Kč	rekonstrukce	
OC C.I.C. Louny II.	Louny	InterCora Plzeň	DUR, DSP	2007	28 mil. Kč	novostavba	

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Dům Kultury Ú.n.L. Oprava sociálního zařízení	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS	2006	11 mil. Kč	rekonstrukce	
ÚSP Brtníky reko lůžkové části, rehab, admin.	Brtníky Okres Děčín	Ústecký kraj	studie, PPS	2008	30 mil. Kč	rekonstrukce	
Dům Kultury Ú.n.L. Oprava fasády, úprava venkovních ploch	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS, PPS	2008	35 mil. Kč	rekonstrukce	
Dům Kultury Ú.n.L. Oprava střech části C,D	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS	2008	9,5 mil. Kč	rekonstrukce	
Dům Kultury Ú.n.L. Provozní a dispoziční řešení částí A,B,C,D	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS	2008		rekonstrukce	
OC Masarykova	Teplice	InterCora Plzeň	studie, DUR, DSP, PPS	2009	100 mil. Kč	novostavba	
Gymnázium Stavbařů	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	studie 2007	nerealizováno	45 mil. Kč	rekonstrukce	
Dům Kultury Ú.n.L. Revitalizace částí C,D	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS, PPS	2010	140 mil. Kč	rekonstrukce	
Konzervatoř Teplice	Teplice	Ústecký kraj	DUR, DSP, DZS, PPS	2011	130 mil. Kč	rekonstrukce + dostavba	
OC Masarykova	Ústí nad Labem	TMIS s.r.o. Praha	DUR, DSP	2011	150 mil. Kč	novostavba	vč. PD demolice původní zástavby
Dům Kultury Ú.n.L. Revitalizace části A	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DSP, DZS, PPS	nerealizováno	190 mil. Kč	rekonstrukce	

PRŮMYSLOVÉ STAVBY, AUTOSERVISY, LABORATOŘE

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Povodí Ohře a.s. laboratoře	Teplice	Povodí Ohře a.s.	DUR, DSP, PPS	1995	39 mil. Kč	novostavba, rekonstrukce	
Autoservis FIAT	Ústí nad Labem	Autokontakt s.r.o.	studie, DUR, DSP, PPS	1996	36 mil. Kč	novostavba, rekonstrukce	dnes zastoupení firmy MERCEDES
Autoservis SAAB	Ústí nad Labem	R.T.I. s.r.o.	studie, DUR, 1997	nerealizováno	12 mil. Kč	rekonstrukce	
Benzinové čerpadlo	Česká Lípa	Barel Plus s.r.o.	studie, DUR, 1997	nerealizováno	18 mil. Kč	novostavba	
Výrobní areál VARTA a.s.	Česká Lípa	VARTA a.s.	DSP, PPS	1998	20 mil. Kč	rekonstrukce	
Výzkumný ústav	Ústí nad Labem	VÚANCH a.s. Ústí nad Labem	studie	nerealizováno	110 mil. Kč	rekonstrukce	úpravy neogotického objektu
Pivovar Cvikov	Cvikov	CP Praha	studie, DSP	nerealizováno	320 mil. Kč	rekonstrukce a dostavba	
Průmyslová zóna KATEMO	Modlany u Teplic	RRA Most	DUR 2001	nerealizováno	110 mil. Kč	novostavba	
Galvanovna Strojírny Chotěboř	Chotěboř	Strojírny Chotěboř	DSP, PPS 2002	nerealizováno	10 mil. Kč	rekonstrukce	
Autoservis VW OKIM	Ústí nad Labem	OKIM Ústí nad Labem	studie, DSP, PPS 2002	nerealizováno	70 mil. Kč	novostavba	
Masarykova nemocnice pavilon infekce	Ústí nad Labem	MN Ústí nad Labem	DSP, PPS	2001	150 mil. Kč	rekonstrukce	
Masarykova nemocnice centrální varna	Ústí nad Labem	MN Ústí nad Labem	DSP, PPS	2002	50 mil. Kč	rekonstrukce	
Čerpací stanice PHM	Ústí nad Labem	InterCora Plzeň	DSP	2000	18 mil. Kč	novostavba	
Protipovodňová hráz	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	DUR 1999	nerealizováno	150 mil. Kč	novostavba	koncept zapracován do PD City Plan, real. 2011
Průmstav generel areálu	Trmice u Ústí nad Labem	soukromý investor	studie	nerealizováno	120 mil. Kč	novostavba	



PRŮMYSLOVÉ STAVBY, AUTOSERVISY, LABORATOŘE

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Pavilon VIKS UJEP	Ústí nad Labem	UJEP	DSP, PPS	2004	12 mil. Kč	rekonstrukce	

STAVBY PRO SPOJE A TELEKOMUNIKACE

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Provozní budova a ústředna Telecom a.s.	Česká Lípa	Telecom a.s.	studie, DUR, DSP, PPS	1997	10 mil. Kč	novostavba	PD bez technologie ústředny
Vysílač sítě GSM	Česká Lípa - Špičák	Eurotel a.s.	studie, DUR, DSP, PPS	1998	3 mil. Kč	rekonstrukce	PD bez technologie Vysílače
Vysílač sítě GSM	Prácheň okres Česká Lípa	Eurotel a.s.	studie, DUR, DSP, PPS	1997	4,5 mil. Kč	novostavba	PD bez technologie Vysílače
Vysílač sítě GSM	Svor okres Česká Lípa	Eurotel a.s.	studie, DUR, DSP, PPS	1998	4,5 mil. Kč	novostavba	PD bez technologie Vysílače
Vysílač sítě GSM	Lipka okres Česká Lípa	Eurotel a.s.	studie, DUR, DSP, PPS	1999	4,5 mil. Kč	novostavba	PD bez technologie Vysílače

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Městské lázně Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Technické služby města Ústí nad Labem	studie, PPS	2001 - pouze opravy střech	50 mil. Kč	rekonstrukce	objekt v památkovém zájmu
Městské lázně Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Technické služby města Ústí nad Labem	studie, PPS	2002 - 2004	30 mil. Kč	rekonstrukce	objekt v památkovém zájmu
Městské lázně Děčín	Děčín	Technické služby města Děčín	studie 1995	nerealizováno	19 mil. Kč	rekonstrukce	
Plavecký a rekreační areál	Teplice	Technické služby města Teplice	studie, DUR, DSP, PPS	1994 - 1995	170 mil. Kč	novostavba	
Plavecký a rekreační areál	Terezín areál Kréta	I.I.C. Litoměřice	studie 2000	nerealizováno	cca 800 mil. Kč	novostavba	
LTC Mánesovy sady	Ústí nad Labem	soukromý subjekt	studie 2000	nerealizováno	10 mil. Kč	novostavba	
Treninková ledová plocha	Ústí nad Labem	HC Ústí nad Labem	studie 2000	nerealizováno	80 mil. Kč	novostavba	
Plavecký a rekreační areál	Ústí nad Labem	soukromý subjekt	studie 2000	nerealizováno	400 mil. Kč	rekonstrukce a dostavba	
LTC Vejsplachy Vrchlabí	Vrchlabí	Město Vrchlabí	studie, DUR, DSP, 2005	nerealizováno	30 mil. Kč	novostavba	
Golfový areál	Důbrava (Slovenská republika)	soukromý subjekt	urbanistická studie	nerealizováno	1,8 mld. Kč	novostavba	
Golf Resort Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP, PPS	2006 - 2008	130 mil. Kč	novostavba	
Zimní stadion Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSP, PPS	2004 - 2008	300 mil. Kč	rekonstrukce a dostavba	
Treninková ledová plocha a sportovní hala	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSP, PPS 2007	nerealizováno	400 mil. Kč	novostavba	
Východní tribuna Městského stadionu	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSP, PPS	2007	35 mil. Kč	novostavba	
Atletický a fotbalový stadion	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, PPS	2004 - 2005	45 mil. Kč	novostavba	

SPORTOVNÍ STAVBY

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Stadion mládeže	Ústí nad Labem	Dům dětí Ústí nad Labem	studie, PPS	2005	12 mil. Kč	rekonstrukce + novostavba	
Západní tribuna Městského stadionu	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSP, PPS 2007	nerealizováno	170 mil. Kč	novostavba	
Sportovní areál DDM Bukov	Ústí nad Labem	DDM Ústí nad Labem	studie, DSP	2006	10 mil. Kč	novostavba	
Severní Terasa - SPORTOVIŠTĚ	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DUR, DSP, DZS	2011	neuvedeny	novostavba	vč. PD demolice původní zástavby

ZELEŇ, PARTER, DOPRAVNÍ STAVBY

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Park dětí	Česká Lípa	Město Česká Lípa	studie, DPS, PPS	1995	3 mil. Kč	novostavba	
Náměstí Edvarda Beneše	Varnsdorf	Město Varnsdorf	studie, DSP 1995	nerealizováno	4,2 mil. Kč	rekonstrukce	
Prostor ulice Komenského	Česká Lípa	Město Česká Lípa	studie, DPS, PPS	1998	2,1 mil. Kč	novostavba	
Škroupovo náměstí	Česká Lípa	Město Česká Lípa	studie	nerealizováno		rekonstrukce	soutěž - 1. místo
Dětské hřiště	Louny	Město Louny	studie, DPS, PPS	1998	3 mil. Kč	novostavba	
Dětské hřiště Duhové	Ústí nad Labem	ČEZ + Město Ústí nad Labem	studie, DSP	2004	3 mil. Kč	novostavba	
Centrální park Severní Terasa - kašna a parter	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DSP	2005 - 2006		novostavba	

BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMKY

zakázka	místo	investor	projekt	realizace	IN v Kč	rozsah	poznámka
Bytový pavlačový dům	Česká Lípa	Město Česká Lípa	studie, DPS, PPS	1998	90 mil. Kč	novostavba	stavěno na původních základech
Bytový terasový dům	Česká Lípa	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP 1997	nerealizováno	60 mil. Kč	novostavba	
Rodinný dům	Litoměřice	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP, PPS	2000	neuvedeny	novostavba	vč. vnitřního bazénu a výřivky
Rodinný dům	Liberec	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP, PPS	1999	neuvedeny	novostavba	vč. prostor pro podnikání
Rodinný dům	Ústí nad Labem	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP, PPS	1998	neuvedeny	novostavba	
Rodinný dům	Okrouhlá	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP, PPS	2000	neuvedeny	novostavba	
Rodinný dům	Ústí nad Labem	soukromý subjekt	studie, DUR, DSP 2000	nerealizováno	neuvedeny	novostavba	vč. ateliéru výtvarníka
Rodinný dům	Liberec	soukromý subjekt	studie, DUR	nerealizováno	neuvedeny	novostavba	
Obytný dům	Teplice	soukromý subjekt	studie 2005	nerealizováno	neuveдено	novostavba	
Obytné domy Bukov 1A, 2A, 3A	Ústí nad Labem	Město Ústí nad Labem	studie, DUR, DSP, PPS	2004 - 2005	260. mil Kč	novostavba	

URBANISTICKÉ STUDIE, REGULAČNÍ A ÚZEMNÍ PLÁNY

zakázka	místo	investor	projekt	termín	poznámka
Varnsdorf Centrální zóna města	Varnsdorf	Okresní úřad Děčín	urbanistická studie	1991	
Varnsdorf Centrální zóna města	Varnsdorf	Okresní úřad Děčín	regulační plán	1993	
Srbská Kamenice Program obnovy vesnice	Srbská Kamenice	Okresní úřad Děčín	urbanistická studie	1995	
Janov Program obnovy vesnice	Janov	Okresní úřad Děčín	urbanistická studie	1995	
Růžová Program obnovy vesnice	Růžová	Okresní úřad Děčín	urbanistická studie	1995	
Průmyslová zóna Okrouhlá	Okrouhlá	Obecní úřad Okrouhlá	doplněk ÚPNSÚ	1996	
Prysk Program obnovy vesnice	Prysk	Okresní úřad Česká Lípa	urbanistická studie	1996	
Holany Program obnovy vesnice	Holany	Obecní úřad Holany	urbanistická studie	1997	
Centrum Severní terasa	Ústí nad Labem - Severní Terasa	P.S.O.C. Plzeň	urbanistická studie zóny	1998	
Centrum Severní terasa	Ústí nad Labem - Severní Terasa	město Ústí nad Labem	návrh regulačního plánu	2000	
Lokalita rodinných domků U Kola	Česká Lípa	město Česká Lípa	urbanistická studie	2001	zástavba rodinných domů
Městská část Hrnčířská	Česká Lípa	město Česká Lípa	urbanistická studie	2001	polyfunkční území části městského centra
Sídliště Špičák	Česká Lípa	město Česká Lípa	urbanistická studie	2001	polyfunkční území městské části
Sportovně rekreační území areál Kréta	Terezín	I.I.C. Litoměřice	urbanistická studie	2000	studie funkčního využití areálu bývalé vojenské nemocnice
Průmyslová zóna Modlany	Modlany	KATEMO Modlany	doplněk ÚPNSÚ	2001	

URBANISTICKÉ STUDIE, REGULAČNÍ A ÚZEMNÍ PLÁNY

zakázka	místo	investor	projekt	termín	poznámka
Průmyslová zóna Severní Předlice	Ústí nad Labem - Předlice	město Ústí nad Labem	urbanistická studie	2001	
Lokalita rodinných domků ul. Pohraniční Stráže	Varnsdorf	Město Varnsdorf	urbanistická studie, DUR	2004	
Lokalita rodinných domků ul. E. Thalmanna	Varnsdorf	Město Varnsdorf	urbanistická studie, DUR	2004	
Lokalita rodinných domků ul. Kollárova	Varnsdorf	Město Varnsdorf	urbanistická studie, DUR	2004	
Lokalita rodinných domků ul. Zhořelecká	Varnsdorf	Město Varnsdorf	urbanistická studie, DUR	2004	
Lokalita rodinných domků ul. Palackého	Varnsdorf	Město Varnsdorf	urbanistická studie, DUR	2004	
Brownfield Tlaková plynárna	Ústí nad Labem	Czech Invest	Studie proveditelnosti	2004	
Brownfield Kasárna Podbořany	Podbořany	Czech Invest	Studie proveditelnosti	2004	
Lokalita rodinných domků U Kola	Česká Lípa	Město Česká Lípa	urbanistická studie, DUR	2005	
Kampus UJEP	Ústí nad Labem	UJEP, Město Ústí nad Labem	urbanistická studie	2005	